

YTA3 – ESAME DI STATO DI ISTITUTO TECNICO AGRARIO

CORSO SPERIMENTALE - Progetto "CERERE UNITARIO"

Moduli: VALORIZZAZIONE DELLE PRODUZIONI. ANIMALI
AGRO-AMBIENTALE
AGRO-INDUSTRIALE
VIVAISMO E COLTURE

Tema di: TECNICHE DI GESTIONE, VALUTAZIONE ED ELEMENTI DI LEGISLAZIONE

Il proprietario di un'azienda vinicola estesa per ha 12,5, sita in collina e con soprassuolo allevato a cordone speronato, ha costruito una cantina per la trasformazione dell'uva, giacché il bene è stato inserito in una zona viticola a denominazione d'origine controllata. Ha stipulato un contratto con una ditta fornitrice di impianti e macchinari. Per la trasformazione, desiderando ottenere un vino rosso di qualità con un periodo d'invecchiamento in botticelle di rovere.

Al momento della vendemmia la ditta fornitrice non ha portato a termine l'impianto costringendo il proprietario a vendere l'uva prodotta.

Nel giudizio intentato dal proprietario per la mancata realizzazione dell'impianto il giudice istruttore chiede al tecnico nominato quale consulente di definire il valore dell'eventuale danno subito dall'attore.

Il candidato, ipotizzando ogni dato necessario alla risposta, illustri il procedimento estimativo necessario a dare il parere richiesto.

Durate massima della prova 6 ore.

È consentito soltanto l'uso del dizionario di Italiano

Non è consentito lasciare l'Istituto prima che siano trascorse 3 ore dalla dettatura del tema.